

ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г

г. Владимир

27 ноября 2018 г.

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: управляющая организация, правление ТСЖ.

Дата проведения общего собрания: "27" ноября 2018 г. в 19:00

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 3487,40 кв.м.
Количество голосов участников собрания: 2352,70 голосов, или 67,46 % от общего числа голосов (3487,40 голосов =100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 – 2019 гг.
6. Расторжение договора управления с УК. Управление домом непосредственно силами ТСЖ «Викол Плюс».

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: избрать председателем собрания Иосевича И.А., секретарем Москаленко Л.Н. Лицам, присутствующим на общем собрании поставить подпись в листе регистрации, желающим выдать для заполнения бланк решения собственника по вопросам повестки дня, остальным собственникам голосование проводить путем поднятия рук, поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 2306,70 (98,04%) , «против» 46,00 (1,96%), «воздержались» 0,00 (0 %).

Решение: избрать председателем собрания Иосевича И.А., секретарем Москаленко Л.Н., лицам, присутствующим на общем собрании поставить подпись в листе регистрации, желающим выдать для заполнения бланк решения собственника по вопросам повестки дня, остальным собственникам голосование проводить путем поднятия рук, поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов и подписание протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая предложила утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 2306,70 (98,04%) , «против» 0,00 (0 %), «воздержались» 46,00 (1,96%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2017г. – октябрь 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая предложила утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,02 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Голосовали: «за» 2306,70 (98,04%) , «против» 46,00 (1,96%), «воздержались» 0,00 (0 %).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,02 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали: «за» 2306,70 (98,04%) , «против» 46,00 (1,96%), «воздержались» 0,00 (0 %).

Решение: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение, утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 2352,70 (100%) , «против» 0,00 (0%), «воздержались» 0,00 (0 %).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенный управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «Компания «Наш дом-3» и приступить к управлению домом непосредственно силами ТСЖ «ВИКОЛ ПЛЮС».

Голосовали: «за» 141,30 (6,01%) , «против» 2211,40 (93,99%), «воздержались» 0,00 (0 %).

Решение не принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании МКД от 27.11.2018 г.
3. Письменное решение собственника кв. №9.